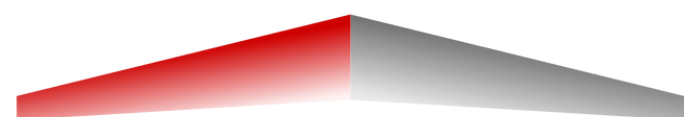


STUDIO RESIDENCE

Inwestycja realizowana przez: **Centrum ZANA oraz Matheo Invest**



STUDIO RESIDENCE II

www.studioresidence.pl







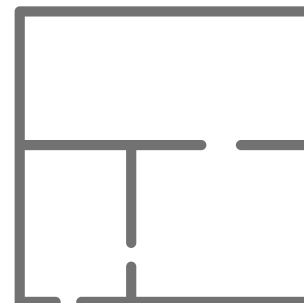


ATUTY INWESTYCJI



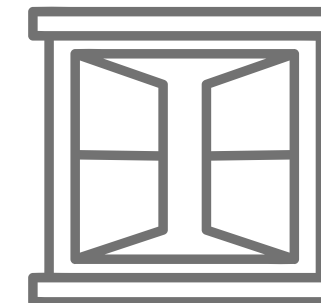
Nowoczesna architektura

Elewacja wykończona kamieniem naturalnym i szkłem nadaje budynkowi, ponadczasowy charakter – rozwiązanie, które nie traci na wartości z biegiem lat.



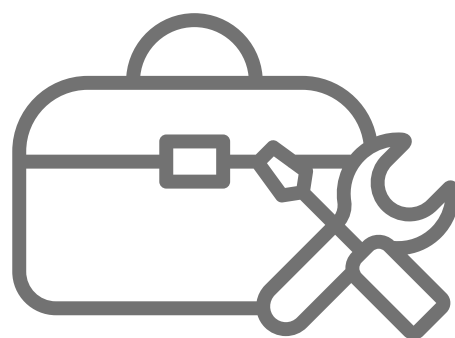
Funkcjonalne układy lokali

Mieszkania zaprojektowano tak, by oferowało maksimum komfortu – dobrze doświetlona przestrzeń mieszkalna zapewniają komfort na co dzień



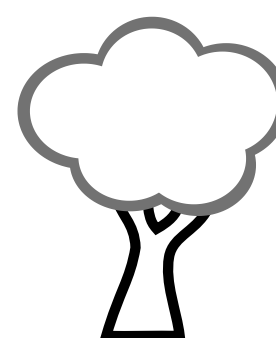
Energooszczędne trzyszybowe okna

Aluminiowa stolarka zapewnia ciszę i komfort cieplny, a także pozwala ograniczyć koszty eksploatacji – korzyść dla użytkowników i właścicieli.



Nowoczesne instalacje

Lokale wyposażone są w centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Dodatkowo każdy lokal przygotowany jest do podłączenia Internetu.



Zieleń i przyjazne otoczenie

Trawniki, nasadzenia i mała architektura tworzą przyjazne otoczenie do odpoczynku i integracji.



Wysoki standard części wspólnych

Korytarze i hole wykończone naturalnym kamieniem oraz szkłem podkreślają reprezentacyjny charakter budynku.

OTOCZENIE INWESTYCJI



Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień

- 0,06 km – Paczkomat InPost
- 0,07 km – Apteka DOZ
- 0,15 km – Żabka
- 0,19 km – Stokrotka
- 0,35 km – Biedronka
- 0,60 km – Piekarnia Artystyczna



Edukacja i rozwój w zasięgu spaceru

- 0,70 km – UMCS – Wydział Pedagogiki i Psychologii
- 0,80 km – Szkoła Podstawowa nr 3 im. Juliusza Słowackiego



Rozrywka, sport i natura blisko domu

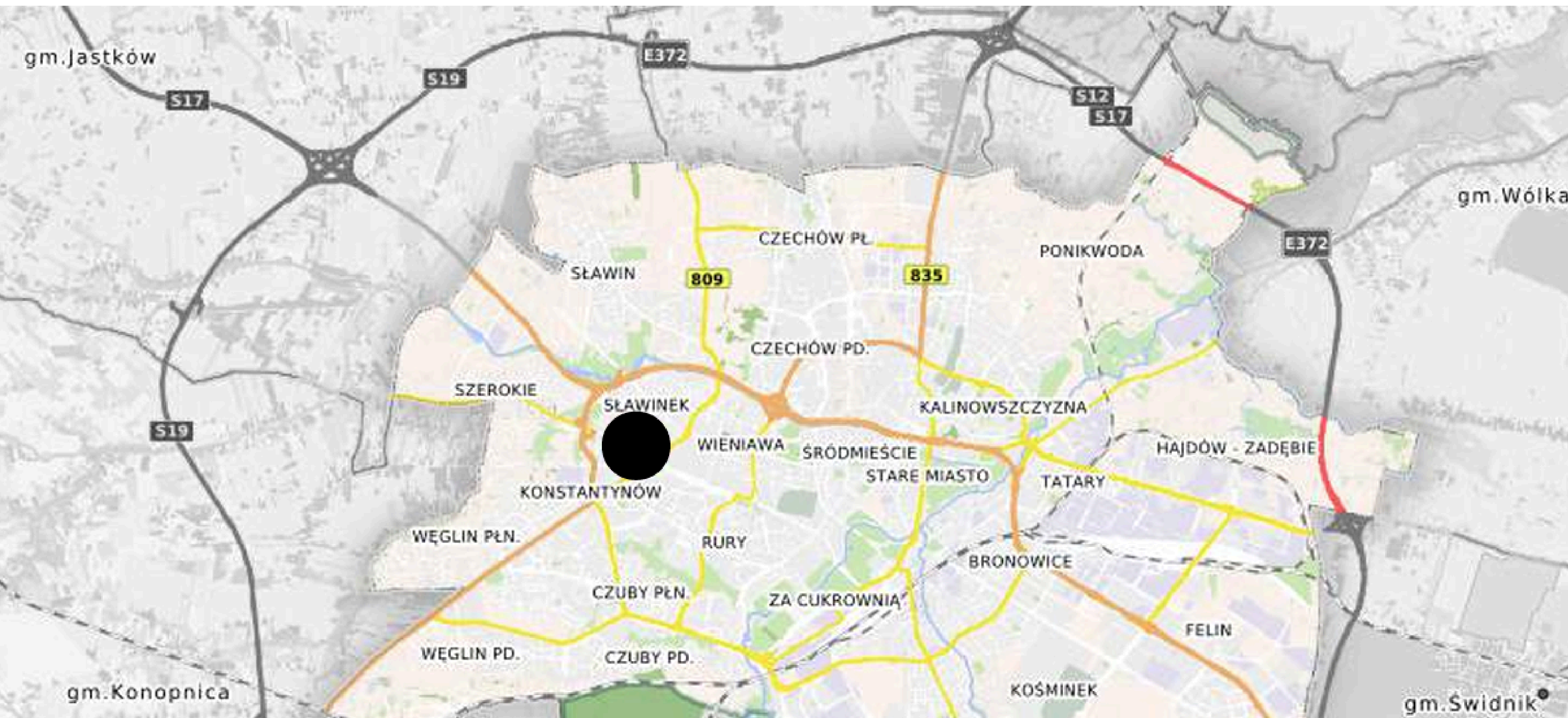
- 0,23 km – Restauracja Kuchnia Otwarta
- 0,50 km – BKS Lublin (boisko)
- 1,2 km – Psi park
- 1,4 km – Siłownia Sport Club
- 2,1 km – Basen Aqua Lublin
- 2,9 km – Wąwóz Rury
- 4,0 km – Centrum Tenisowe AcePark
- 5,5 km – Stare Miasto Lublin



Doskonała komunikacja i dostęp do miasta

- 0,20 km – Przystanek Nałęczowska 01
- 4,5 km – PKP Lublin Główny
- 9,0 km – Galeria Felicity Lublin
- 13,3 km – Port Lotniczy Lublin

OTOCZENIE INWESTYCJI



PROCES ZAKUPOWY



REZERWACJA LOKALU

1% zadatku wartości lokalu, 1 miesiąc rezerwacji



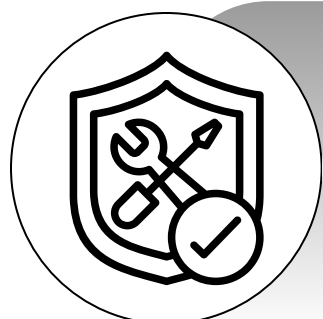
DORADZTWO KREDYTOWE

Współpracujemy z Lendi i mFinanse



UMOWA DEWELOPERSKA

Podpisywana notarialnie



ODBIÓR TECHNICZNY LOKALU

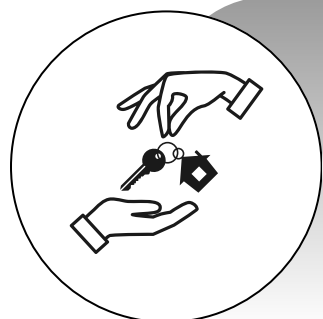
Spisanie protokołu oraz zgłoszenie uwag

PROCES ZAKUPOWY



PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI

Akt własności podpisywany unotariusza



PRZEKAZANIE KLUCZY

Uroczyste przekazanie kluczy



RĘKOJMIA

Trwa 60 miesięcy



RELACJA, KTÓRA TRWA

Nasze zaangażowanie nie kończy się z odbiorem kluczy

MATHEO INVEST

W **Matheo Invest** łączymy pasję do nieruchomości z odpowiedzialnym podejściem do każdego projektu. Jesteśmy firmą rodzinną – blisko ludzi, ich potrzeb i codziennych decyzji. Działamy kompleksowo: od zakupu gruntu, przez projekt i budowę, aż po przekazanie kluczy – bierzemy odpowiedzialność za cały proces. Zależy nam na zaufaniu, dlatego stawiamy na jakość, przejrzystość i dbałość o relacje – bo właśnie tak rozumiemy nowoczesne budowanie.



CENTRUM ZANA

W **Centrum ZANA** od ponad dwóch dekad tworzymy przestrzeń dla biznesu, która łączy funkcjonalność, jakość i długoterminową wartość. Specjalizujemy się w realizacji i zarządzaniu projektami komercyjnymi – od koncepcji, przez budowę, aż po codzienną obsługę najemców. Znamy potrzeby firm, bo od lat jesteśmy ich partnerem – nie tylko deweloperem. Inwestujemy odpowiedzialnie, myśląc o ludziach, którzy pracują w naszych budynkach każdego dnia. Zaufali nam m.in. Sii, PwC czy Asseco Business Solutions – to dla nas najlepsze potwierdzenie jakości i stabilności, które oferujemy.



NASZE WSPÓLNE REALIZACJE

Wspólnie z Centrum ZANA realizujemy projekty, które łączą funkcjonalność, wysoką jakość wykonania i przemysłaną architekturę. Efektem tej współpracy są m.in. kameralne osiedle **Studio Residence II** w Lublinie oraz nowoczesny biurowiec **Office Island** w Gdańsku.

Każda z tych inwestycji to wyraz wspólnego podejścia do budowania – opartego na doświadczeniu, wzajemnym zaufaniu i dbałości o każdy detal.

A to dopiero początek – **przed nami kolejne wspólne projekty.**





Porozmawiajmy o Twoim nowym mieszkaniu!

Agnieszka Waszczak

Koordinator ds. nieruchomości



+48 605 881 004



aw@zana.pl



www.studioresidence.pl



Biuro sprzedaży

ul. Nałęczowska 14, XIII piętro
20-701 Lublin

