

KLEBARK PARK

Inwestycja realizowana przez: **Matheo Invest**



**KLEBARK
PARK**

www.klebarpark.pl









ATUTY INWESTYCJI



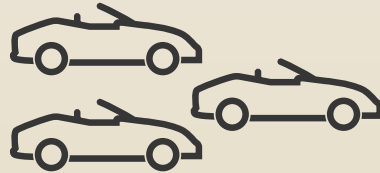
Funkcjonalne układy

Starannie zaprojektowana przestrzeń na 2 kondygnacjach plus **duże poddasze**. W domach o powierzchni 155 m² przewidziano **dotatkowy pokój na parterze**.



Pełne zagospodarowanie terenu

Drogi z przepuszczalnej płyty ażurowej, chodniki, LED-owe oświetlenie osiedla i bujna **zieleń**. W II etapie – strefa relaksu ze **stawem** i oświetlonymi alejkami dla mieszkańców.



Trzy miejsca postojowe

Garaż z bramą automatyczną oraz **dwa miejsca postojowe** na podjeździe.



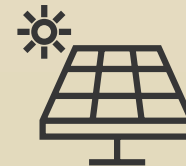
Ogrzewanie podłogowe

W całym domu zainstalowano energooszczędne **ogrzewanie podłogowe** zasilane **pompą ciepła**.



Duże okna

Potrójnie szklone okna z nawiewnikami zapewniają doskonałe doświetlenie wnętr naturalnym światłem.



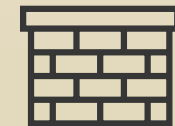
Instalacja fotowoltaiczna

Domy wyposażone są w **instalację fotowoltaiczną** o mocy 4 kW, która pozwala znacząco obniżyć rachunki za prąd.



Ogród

Do każdego domu przynależy **prywatny ogród** – idealne miejsce na wypoczynek, zabawę z dziećmi lub grill w gronie znajomych.



Nowoczesna architektura

Prosta bryła w połączeniu z **elewacją wykończoną klinkierem** i dużymi przeszkleniami nadaje inwestycji elegancki i ponadczasowy charakter.

OTOCZENIE INWESTYCJI



Blisko natury i zieleni

- **Jezioro Klebarskie** – 5 min autem, idealne na spacer i wypoczynek
- **Jezioro Skanda** – popularne miejsce letniego wypoczynku
- Kameralna, spokojna okolica **sprzyjająca relaksowi**
- Bliskość terenów zielonych i pól – otwarta przestrzeń **bez miejskiego zgiełku**
- **Szlaki piesze i rowerowe** w gminie Purda



Edukacja i rekreacja

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Klebarku Dużym – 4 min autem
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa „Piątka” z **Oddziałami Dwujęzycznymi** (al. Piłsudskiego 68, Olsztyn) – 10 min autem
- **Ośrodek Jeździecki** Amber w Ostrzeszewie – jazda konna i zajęcia rekreacyjne
- **Treningi piłki nożnej** BJSport Team – boisko w Biedówku



Zakupy i codzienne sprawy

- **Sklep Lewiatan** w Ostrzeszewie i Klebarku Wielkim – 2–3 min samochodem
- Paczkomat **InPost** przy sklepie – wygodne odbiory przesyłek
- **Centrum Handlowe** w Olsztynie – ok. 12–15 min jazdy
- W **II etapie** osiedla zaplanowano budynek usługowy z **lokałem handlowym**



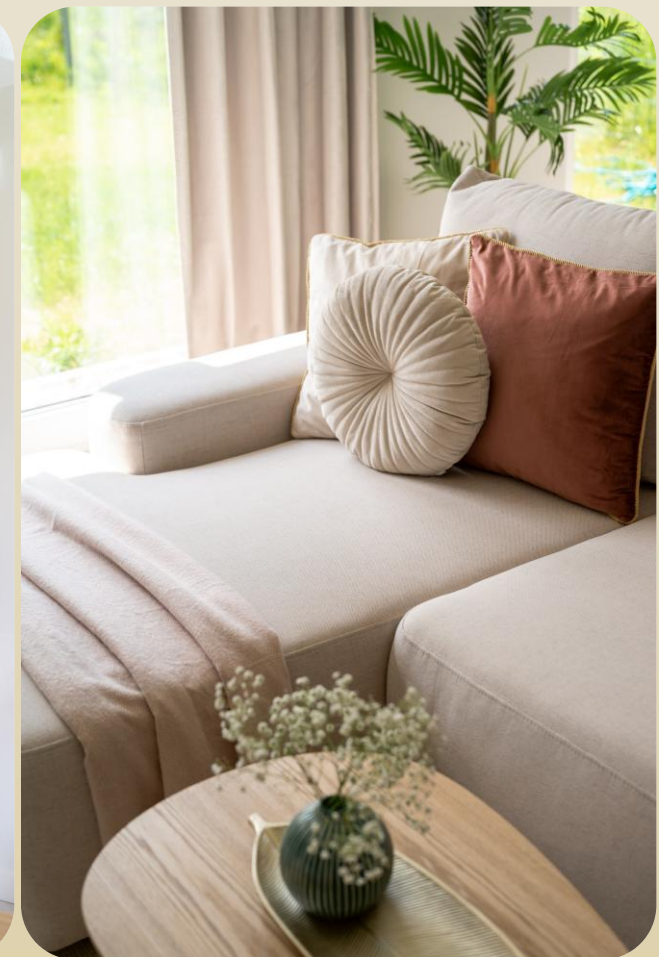
Wygodna komunikacja i mobilność

- Szybki dojazd do **centrum Olsztyna** – ok. 10 minut
- Wygodny wyjazd na **trasę S7**
- Spokojna trasa do pracy i szkoły
- W pobliżu **przystanki komunikacji** gminnej i szkolnej

DOM POKAZOWY

Od wizji do rzeczywistości – odwiedź nasz dom pokazowy.

W **KLEBARK PARK** CZEKAJĄ NA CIEBIE DOMY **4- I 5-POKOJOWE** O POWIERZCHNIACH 117, 120, 135 I 155 M²



MAPA DOJAZDU

Przekonaj się, jak niewiele dzieli Cię od wygodnego życia blisko natury.



Lokalizacja osiedla



TYLKO 7 km / 10 min samochodem
do centrum Olsztyna



PROCES ZAKUPOWY



REZERWACJA LOKALU

1% opłaty rezerwacyjnej wartości lokalu, 2 miesiące



DORADZTWO KREDYTOWE

Współpracujemy z Lendi, mFinanse



ODBIÓR TECHNICZNY LOKALU

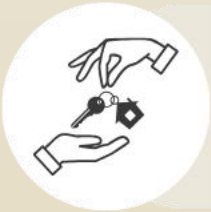
Spisanie protokołu oraz zgłoszenie uwag



PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI

Akt własności podpisywany u notariusza

PROCES ZAKUPOWY



PRZEKAZANIE KLUCZY

Uroczyste przekazanie kluczy



RĘKOJMIA

Trwa 60 miesięcy



RELACJA, KTÓRA TRWA

Nasze zaangażowanie nie kończy się z odbiorem kluczy

MATHEO INVEST

W **Matheo Invest** łączymy pasję do nieruchomości z odpowiedzialnym podejściem do każdego projektu. Jesteśmy firmą rodzinną – blisko ludzi, ich potrzeb i codziennych decyzji. **Działamy kompleksowo**: od zakupu gruntu, przez projekt i budowę, aż po przekazanie kluczy – bierzemy odpowiedzialność za cały proces. Zależy nam na zaufaniu, dlatego **stawiamy na jakość, przejrzystość i dbałość o relacje** – bo właśnie tak rozumiemy nowoczesne budowanie.



NASZE REALIZACJE

Zrealizowaliśmy projekty **mieszkaniowe**,
usługowe i biurowe w różnych regionach Polski
– od osiedla **Klebark Park** pod Olsztynem, przez
kameralne **Studio Residence** w Lublinie i
nastrojową inwestycję **Kosa Śpiew** na
Mazurach, po nowoczesny biurowiec **Office
Island** w Gdańsku. Każda z tych realizacji to
potwierdzenie naszego doświadczenia,
wysokiej jakości wykonania i dbałości o detale.

To doświadczenie, które dziś stanowi naszą
największą wartość i **gwarancję jakości dla
naszych klientów.**





Porozmawiajmy o Twoim nowym mieszkaniu!

Piotr Furtak

Koordynator ds. nieruchomości



+48 787 009 006



sprzedaz@klebarkpark.pl



www.klebarkpark.pl



Dom Pokazowy

ul. Bezowa 16/2,
10-687 Klebark Mały



**KLEBARK
PARK**