

KLEBARK PARK

Inwestycja realizowana przez: **Matheo Invest**



**KLEBARK
PARK**



www.klebarpark.pl





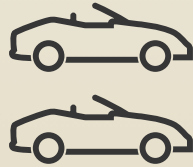


ATUTY INWESTYCJI



Budynki 2-kondygnacyjne

Każdy dom to przemyślana przestrzeń na dwóch poziomach – z oddzieloną strefą dzienną i prywatną.



Dwa miejsca postojowe

Garaż z bramą automatyczną oraz drugie miejsce postojowe na podjeździe.



Duże okna

Potrójnie szklone okna z nawiewnikami zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza naturalnym światłem.



Ogród

Do każdego domu przynależy prywatny ogród – idealne miejsce na wypoczynek, zabawę z dziećmi lub grill w gronie znajomych.



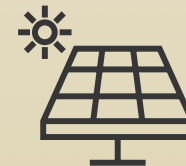
Pełne zagospodarowanie terenu

Drogi wewnętrzne z nawierzchni przepuszczalnej, oświetlenie LED, ogrodzenia systemowe, oraz zieleń.



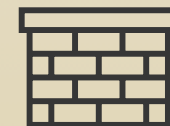
Ogrzewanie podłogowe

W całym domu zastosowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła.



Instalacja fotowoltaiczna

Domy wyposażone są w instalację fotowoltaiczną o mocy 4 kW, która pozwala znacząco obniżyć rachunki za prąd.



Nowoczesna architektura

Prosta, forma budynków nadaje inwestycji nowoczesny charakter. Elewacje wykończone są klinkierem i tynkiem, co podkreśla prestiż i trwałość projektu.

OTOCZENIE INWESTYCJI



Blisko natury i zieleni

- Jezioro Klebarskie – 5 min autem, idealne na spacer i wypoczynek
- Jezioro Skanda – popularne miejsce letniego wypoczynku
- Kameralna, spokojna okolica sprzyjająca relaksowi
- Bliskość terenów zielonych i pól – otwarta przestrzeń bez miejskiego zgiełku
- Szlaki piesze i rowerowe w gminie Purda



Edukacja i rekreacja

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Klebarku Dużym – 4 min autem
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa „Piątka” z **Oddziałami Dwujęzycznymi** (al. Piłsudskiego 68, Olsztyn) – 10 min autem
- **Ośrodek Jeździecki** Amber w Ostrzeszewie – jazda konna i zajęcia rekreacyjne
- **Treningi piłki nożnej** BJSport Team – boisko w Biedówku



Zakupy i codzienne sprawy

- **Sklep Lewiatan** w Ostrzeszewie i Klebarku Wielkim – 2–3 min samochodem
- Paczkomat **InPost** przy sklepie – wygodne odbiory przesyłek
- **Centrum Handlowe** w Olsztynie – ok. 12–15 min jazdy



Wygodna komunikacja i mobilność

- Szybki dojazd do **centrum Olsztyna** – ok. 12–15 minut
- Wygodny wyjazd na **trasę S7**
- Spokojna trasa do pracy i szkoły
- W pobliżu **przystanki komunikacji** gminnej i szkolnej

MAPA DOJAZDU



Lokalizacja osiedla



Najkrótsza trasa: 7,2 km /
10 min od centrum Olsztyna



PROCES ZAKUPOWY



REZERWACJA LOKALU

1% zadatku wartości lokaluj, 1 miesiąc rezerwacji



DORADZTWO KREDYTOWE

Współpracujemy z Lendi, mFinanse



ODBIÓR TECHNICZNY LOKALU

Spisanie protokołu oraz zgłoszenie uwag



PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI

Akt własności podpisywany u notariusza

PROCES ZAKUPOWY



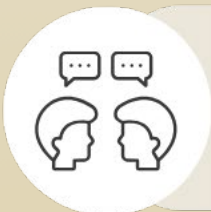
PRZEKAZANIE KLUCZY

Uroczyste przekazanie kluczy



RĘKOJMIA

Trwa 60 miesięcy



RELACJA, KTÓRA TRWA

Nasze zaangażowanie nie kończy się z odbiorem kluczy

MATHEO INVEST

W **Matheo Invest** łączymy pasję do nieruchomości z odpowiedzialnym podejściem do każdego projektu. Jesteśmy firmą rodzinną – blisko ludzi, ich potrzeb i codziennych decyzji. **Działamy kompleksowo**: od zakupu gruntu, przez projekt i budowę, aż po przekazanie kluczy – bierzemy odpowiedzialność za cały proces. Zależy nam na zaufaniu, dlatego **stawiamy na jakość, przejrzystość i dbałość o relacje** – bo właśnie tak rozumiemy nowoczesne budowanie.



NASZE REALIZACJE

Zrealizowaliśmy projekty **mieszaniowe, usługowe i biurowe** w różnych regionach Polski – od osiedla **Klebark Park** pod Olsztynem, przez kameralne **Studio Residence** w Lublinie i nastrojową inwestycję **Kosa Śpiew** na Mazurach, po nowoczesny biurowiec **Office Island** w Gdańsku. Każda z tych realizacji to potwierdzenie naszego doświadczenia, wysokiej jakości wykonania i dbałości o detale.

To doświadczenie, które dziś stanowi naszą największą wartość i **gwarancję jakości dla naszych klientów.**





Porozmawiajmy o Twoim nowym mieszkaniu!

Piotr Furtak

Koordynator ds. nieruchomości



+48 787 009 006



sprzedaz@matheoinvest.com



www.klebarkpark.pl



Dom Pokazowy

ul. Bezowa 16/2,

10-687 Klebark Mały



**KLEBARK
PARK**