

# APARTAMENTY SZTABOWA

Inwestycja realizowana przez: **Matheo Invest**



[www.apartamentysztabowa.pl](http://www.apartamentysztabowa.pl)







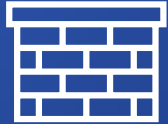








# ATUTY INWESTYCJI



## Styl, który przyciąga spojrzenia

Elewacja wykończona **płytką klinkierową**



## Okna do podłogi

**Trzyszybowe okna** – więcej światła i lepsza izolacja



## Nowoczesna instalacja teletechniczna

Dostęp do DVB-T/TV SAT i możliwość podłączenia TV-K



## Instalacja fotowoltaiczna

Ekologiczne źródło energii i **niższe koszty eksploatacji** wspólnych przestrzeni



## Zielone części wspólne

Starannie zaprojektowane nasadzenia **drzew i roślin**



## Prywatne patio dla mieszkańców

Zamknięta, **bezpieczna** przestrzeń wypoczynkowa



## Winda w każdym budynku

**Wygoda i dostępność** dla każdego



## Nowoczesne wejścia

Wykończenie **płytkami HPL** podkreślające prestiż inwestycji

# OTOCZENIE INWESTYCJI



## Blisko natury i zieleni

- Rezerwat przyrody **Olszynka Grochowska** – 500 m od inwestycji
- **Park im. płk. Jana Szypowskiego** – bezpośrednio przy inwestycji
- Kameralna, spokojna **okolica sprzyjająca spacerom** i rekreacji



## Edukacja i opieka blisko domu

- **Szkoła podstawowa** (ul. Ks. Jana Sztuki 13) – 1,1 km
- **Przedszkole** (ul. Szaserów 38) – 1,3 km
- **Przychodnia** (ul. Ostrobramska 101) – 2,8 km
- **Wojskowy Instytut Medyczny** – 2,3 km



## Zakupy i codzienne sprawy

- **Sklep spożywczy** (ul. Liwicka 17) – 160 m
- **Sklep Biedronka** – 900 m
- Centrum Handlowe **Promenada** – 1,9 km
- Punkty usługowe i lokalne sklepy w bezpośrednim sąsiedztwie



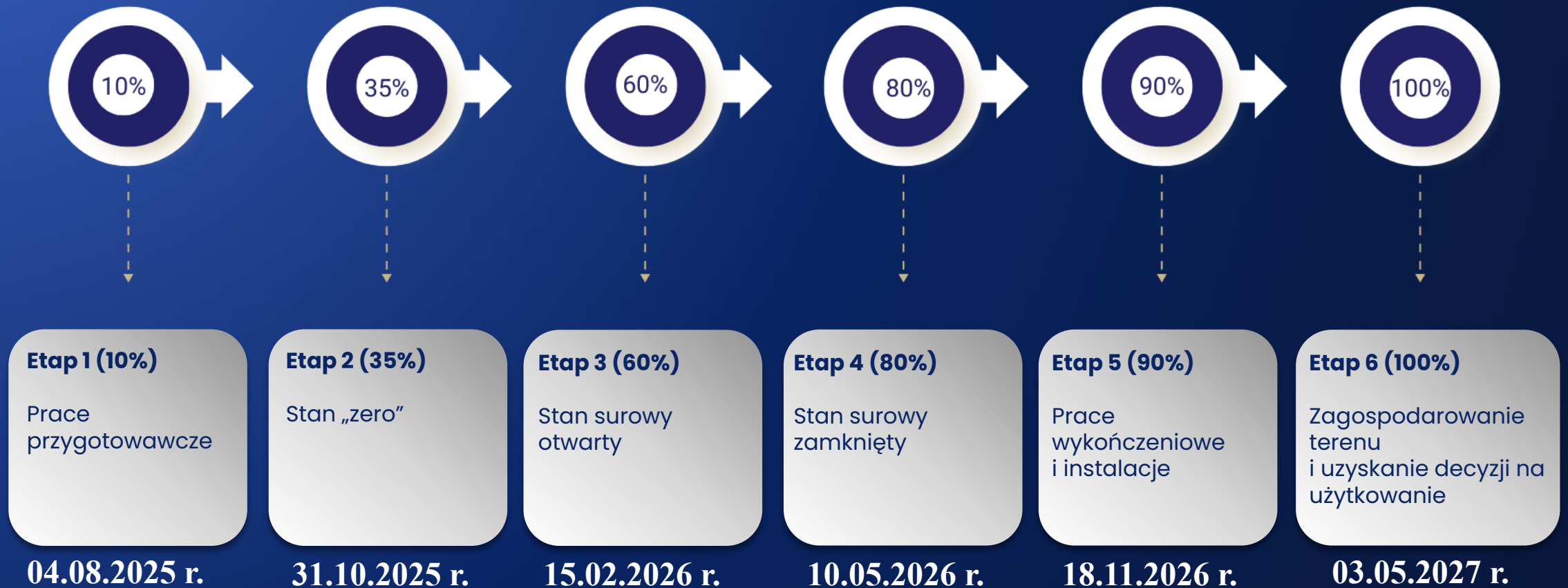
## Wygodna komunikacja i mobilność

- **Przystanek tramwajowy i autobusowy** – 400–450 m
- **Stacja PKP Olszynka Grochowska** – 1,3 km
- **Wjazd na trasę S17** – 1,5 km
- Autobus z przystanku Szaserów bezpośrednio na **Lotnisko Chopina**

# OTOCZENIE INWESTYCJI



# HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI





# PROCES ZAKUPOWY



## REZERWACJA LOKALU

1% zadatku wartości lokaluj, 1 miesiąc rezerwacji



## DORADZTWO KREDYTOWE

Współpracujemy z Lendi, mFinanse



## UMOWA DEWELOPERSKA

Podpisywana notarialnie



## ODBIÓR TECHNICZNY LOKALU

Spisanie protokołu oraz zgłoszenie uwag



# PROCES ZAKUPOWY



## PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI

Akt własności podpisywany u notariusza



## PRZEKAZANIE KLUCZY

Uroczyste przekazanie kluczy



## RĘKOJMIA

Trwa 60 miesięcy



## RELACJA, KTÓRA TRWA

Nasze zaangażowanie nie kończy się z odbiorem kluczy

# MATHEO INVEST

W **Matheo Invest** łączymy pasję do nieruchomości z odpowiedzialnym podejściem do każdego projektu. Jesteśmy firmą rodzinną – blisko ludzi, ich potrzeb i codziennych decyzji. **Działamy kompleksowo**: od zakupu gruntu, przez projekt i budowę, aż po przekazanie kluczy – bierzemy odpowiedzialność za cały proces. Zależy nam na zaufaniu, dlatego **stawiamy na jakość, przejrzystość i dbałość o relacje** – bo właśnie tak rozumiemy nowoczesne budowanie.





# NASZE REALIZACJE

Zrealizowaliśmy projekty **mieszkaniowe**, **usługowe i biurowe** w różnych regionach Polski – od osiedla **Klebark Park** pod Olsztynem, przez kameralne **Studio Residence** w Lublinie i nastrojową inwestycję **Kosa Śpiew** na Mazurach, po nowoczesny biurowiec **Office Island** w Gdańsku. Każda z tych realizacji to potwierdzenie naszego doświadczenia, wysokiej jakości wykonania i dbałości o detale.

To doświadczenie, które dziś stanowi naszą największą wartość i **gwarancję jakości dla naszych klientów.**





# Porozmawiajmy o Twoim nowym mieszkaniu!

**Weronika Leszczewska – Zmuda**

Koordynator ds. nieruchomości



+48 787 510 090



[sprzedaz@matheoinvest.com](mailto:sprzedaz@matheoinvest.com)



[www.apartamentysztabowa.pl](http://www.apartamentysztabowa.pl)



**Biuro Sprzedaży**

Mikołaja Kopernika 5, lok. 10

00-367 Warszawa