

APARTAMENTY SZTABOWA

Inwestycja realizowana przez: **Matheo Invest**



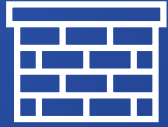
www.apartamentysztabowa.pl







ATUTY INWESTYCJI



Styl, który przyciąga spojrzenia

Elewacja wykończona **płytką klinkierową**



Okna do podłogi

Trzyszybowe okna – więcej światła i lepsza izolacja



Nowoczesna instalacja teletechniczna

Dostęp do DVB-T/TV SAT i możliwość podłączenia TV-K



Instalacja fotowoltaiczna

Ekologiczne źródło energii i **niższe koszty eksploatacji** wspólnych przestrzeni



Zielone części wspólne

Starannie zaprojektowane nasadzenia **drzew i roślin**



Prywatne patio dla mieszkańców

Zamknięta, **bezpieczna przestrzeń wypoczynkowa**



Winda w każdym budynku

Wygoda i dostępność dla każdego



Nowoczesne wejścia

Wykończenie **płytkami HPL** podkreślające prestiż inwestycji

OTOCZENIE INWESTYCJI



Blisko natury i zieleni

- Rezerwat przyrody **Olszynka Grochowska** – 500 m od inwestycji
- **Park im. płk. Jana Szypowskiego** – bezpośrednio przy inwestycji
- Kameralna, spokojna **okolica sprzyjająca spacerom** i rekreacji



Edukacja i opieka blisko domu

- **Szkoła podstawowa** (ul. Ks. Jana Sztuki 13) – 1,1 km
- **Przedszkole** (ul. Szaserów 38) – 1,3 km
- **Przychodnia** (ul. Ostrobramska 101) – 2,8 km
- **Wojskowy Instytut Medyczny** – 2,3 km



Zakupy i codzienne sprawy

- **Sklep spożywczy** (ul. Liwicka 17) – 160 m
- **Sklep Biedronka** – 900 m
- Centrum Handlowe **Promenada** – 1,9 km
- Punkty usługowe i lokalne sklepy w bezpośrednim sąsiedztwie



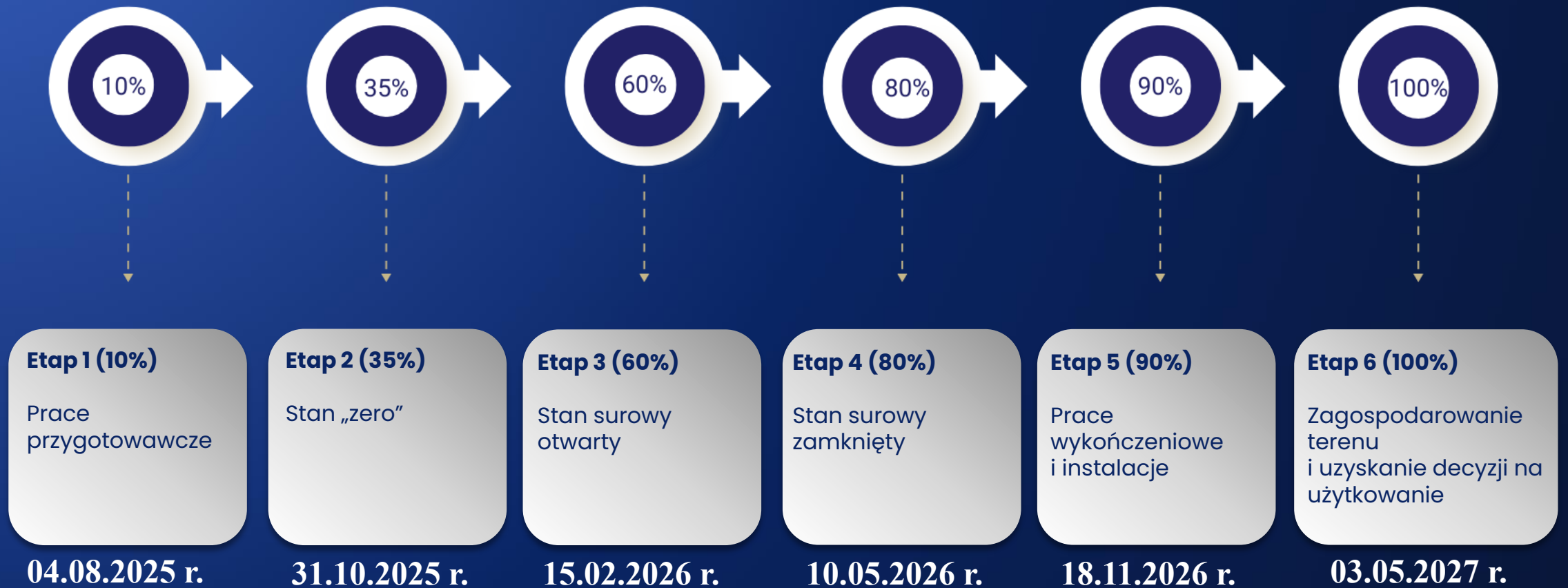
Wygodna komunikacja i mobilność

- **Przystanek tramwajowy i autobusowy** – 400-450 m
- **Stacja PKP Olszynka Grochowska** – 1,3 km
- **Wjazd na trasę S17** – 1,5 km
- Autobus z przystanku Szaserów bezpośrednio na **Lotnisko Chopina**

OTOCZENIE INWESTYCJI



HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI



PROCES ZAKUPOWY



REZERWACJA LOKALU

1% zadatku wartości lokaluj, 1 miesiąc rezerwacji



DORADZTWO KREDYTOWE

Współpracujemy z Lendi, mFinanse



UMOWA DEWELOPERSKA

Podpisywana notarialnie



ODBIÓR TECHNICZNY LOKALU

Spisanie protokołu oraz zgłoszenie uwag

PROCES ZAKUPOWY



PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI

Akt własności podpisywany u notariusza



PRZEKAZANIE KLUCZY

Uroczyste przekazanie kluczy



RĘKOJMIA

Trwa 60 miesięcy



RELACJA, KTÓRA TRWA

Nasze zaangażowanie nie kończy się z odbiorem kluczy

MATHEO INVEST

W **Matheo Invest** łączymy pasję do nieruchomości z odpowiedzialnym podejściem do każdego projektu. Jesteśmy firmą rodzinną – blisko ludzi, ich potrzeb i codziennych decyzji. **Działamy kompleksowo**: od zakupu gruntu, przez projekt i budowę, aż po przekazanie kluczy – bierzemy odpowiedzialność za cały proces. Zależy nam na zaufaniu, dlatego **stawiamy na jakość, przejrzystość i dbałość o relacje** – bo właśnie tak rozumiemy nowoczesne budowanie.



NASZE REALIZACJE

Zrealizowaliśmy projekty **mieszkaniowe, usługowe i biurowe** w różnych regionach Polski – od osiedla **Klebark Park** pod Olsztynem, przez kameralne **Studio Residence** w Lublinie i nastrojową inwestycję **Kosa Śpiew** na Mazurach, po nowoczesny biurowiec **Office Island** w Gdańsku. Każda z tych realizacji to potwierdzenie naszego doświadczenia, wysokiej jakości wykonania i dbałości o detale.

To doświadczenie, które dziś stanowi naszą największą wartość i **gwarancję jakości dla naszych klientów.**





Porozmawiajmy o Twoim nowym mieszkaniu!

Piotr Furtak

Koordynator ds. nieruchomości



+48 787 009 006



sprzedaz@matheoinvest.com



www.apartamentysztabowa.pl



Biuro Sprzedaży

Mikołaja Kopernika 5, lok. 10

00-367 Warszawa